Приложение №4

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №2018/А-10**

**Администрация Уватского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация Уватского муниципального района Тюменской области.

**Основание проведения аукционов:** распоряжение Администрации Уватского муниципального района Тюменской области от 03.07.2018 №0765-р.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 10 августа 2018 года в 12.00 часов по адресу: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19.

**Начало приема заявок на участие в аукционе:** 6 июля 2018 года с 09.00 часов.

**Последний день приема заявок на участие в аукционе:** 4 августа 2018 года до 17.00 часов.

**Предмет аукциона**: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Уватский район, земельный участок №55.

**Сведения о земельном участке:**

**Площадь:** 447841 кв.м;

**Кадастровый номер:** 72:18:0707003:162;

**Разрешенное использование земельного участка:** сельскохозяйственное использование.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Цель использования:** выпас скота и сенокошение.

**Границы участка:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2018 №КУВИ-001/2018-3797744.

**Права на земельный участок:** собственность муниципальная.

**Обременения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 4209,71 руб. (четыре тысячи двести девять рублей 71 копейка).

**Размер задатка**: 841,94 руб. (восемьсот сорок один рубль 94 копейки).

**Шаг аукциона**: 126,29 руб. (сто двадцать шесть рублей 29 копеек).

**Срок аренды земельного участка**: 3 (три) года.

**Порядок приема заявок для участия в аукционе**

Заявитель, представляет организатору аукциона (Администрации Уватского муниципального района Тюменской области) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подаётся с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона в Администрацию Уватского муниципального района Тюменской области. по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19, каб. 205 контактный тел. 8 (34561)28-043 доб. 1205. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Контактное лицо – Сафонова Кристина Рудольфовна.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе**

Заявитель (лично) единовременным платежом вносит задаток, за участие в аукционе, на лицевой счет Администрации Уватского муниципального района Тюменской области. Получатель*: Администрация Уватского муниципального района ИНН 7225002810 КПП 720601001 ЛС 2019 АДВР Банк получателя: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк БИК: 047102651 Корреспондирующий счет: 30101810800000000651 Расчетный счет: 40302810667105000021.*

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), адрес земельного участка.

**Задаток должен поступить на текущий счет Администрации Уватского муниципального района Тюменской области не позднее 04 августа 2018 года, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.**

**Порядок проведения аукциона**

1.Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

**Порядок возврата задатка участникам аукциона**

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный органпринял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

**Условия заключения договора аренды земельного участка**

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с **Администрацией Уватского муниципального района Тюменской области** в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

* Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.
* С иными сведениямио предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19, каб. 205. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон контактный тел. 8 (34561)28-043 доб. 1205.